

Trillium Court – Coup d’œil sur les activités

Aperçu du projet

Trillium Court est un ensemble de logements sociaux situé dans la ville de LaSalle qui est possédé et exploité par l’organisme de logement sans but lucratif River Park, et compte 56 maisons et une unité de l’administration.

Pendant l’étude du passage international de la rivière Détroit (DRIC) menée en 2008, le ministère des Transports (MTO) a identifié la collectivité de Trillium Court parmi les 900 propriétés réquisitionnées pour la construction de l’autoroute de Windsor-Essex.

Le MTO a alors souligné la nécessité de déplacer les unités d’habitation se situant sur l’emplacement actuellement occupé par Trillium Court vers un nouvel emplacement, et a accepté de travailler en collaboration avec l’organisme de logement sans but lucratif River Park et la Ville de Windsor (comme gestionnaire de services) pour :

- acquérir le terrain occupé par Trillium Court en vue de la construction de l’autoroute;
- proposer des unités d’habitation de substitution, de taille et de conception identiques dans le même secteur général que celui de l’actuel emplacement de Trillium Court;
- prendre en charge tous les coûts raisonnables liés à la planification, à la conception et à la construction des unités d’habitation de substitution, ainsi qu’au déménagement des locataires vers le nouvel emplacement;
- consulter activement le conseil d’administration de River Park et les résidents de Trillium Court pendant le projet;
- mener à bien tout ce qui précède de sorte à minimiser les inconvénients pour les résidents.

Travaux de construction en cours

Description	Nombre	Superficie approximative (en pied carré)
Deux étages Deux pièces	28	941 pi ²
Deux étages Trois pièces	12	11 187 pi ²
Deux étages Quatre pièces	6	1 370 pi ²
Maison à mi-étages avant et arrière Trois pièces	6	916 pi ²
Plain-pied accessible Deux pièces	2	1 143 pi ²
Plain-pied accessible Trois pièces, pas de sous-sol	1	1 286 pi ²
Maison jumelée, 3 chambres, sur 1 niveau avec sous-sol	1	914 pi ²

Groupe consultatif de locataires

Un groupe consultatif de locataires a été choisi par le conseil d'administration de River Park afin d'aider à planifier et à concevoir le nouvel emplacement de Trillium Court. Le groupe consultatif de locataires, composé de résidents de Trillium Court, a rencontré des membres du MTO, d'Infrastructure Ontario et d'Archon Architect Inc. dans le but de formuler leurs commentaires et leurs idées sur une conception améliorée des unités de logement et sur les particularités que les résidents aimeraient y trouver. La rétroaction fournie par le groupe a été prise en compte au moment de la conception finale.

Normes Energy Star

Les 56 familles relogées seront les premières du comté d'Essex à vivre dans des logements abordables respectant les normes Energy Star. Trillium Court est le premier ensemble de logements sociaux des environs qui sera construit en faisant appel à des matériaux écologiques et à des appareils électroménagers répondant aux normes Energy Star. Après la fin des travaux de construction, les nouvelles habitations seront inspectées afin de s'assurer que les unités répondent aux normes Energy Star.

Chronologie

Date	Activité
Mai 2008	À la suite d'un examen et de commentaires du public, et de vastes études techniques, le projet de l'autoroute de Windsor-Essex est présenté par l'équipe chargée de l'étude du passage international de la rivière Détroit (DRIC) comme étant l'emplacement privilégié sur le plan technique et environnemental pour le tronçon de la voie d'accès en Ontario d'un nouveau projet de réseau complet de transport transfrontalier pour le passage frontalier Windsor-Detroit. Trillium Court est identifié comme étant un terrain réquisitionné.
10 novembre 2008	Le ministère des Transports de l'Ontario (MTO) rencontre les résidents de Trillium Court pour leur parler du projet de tracé de l'autoroute de Windsor-Essex, donnant lieu à l'ouverture d'un nouveau poste frontalier entre Windsor et Détroit, et des conséquences que cela aura sur Trillium Court.
Juin 2009	Les critères directeurs concernant l'identification d'un nouvel emplacement convenable pour Trillium Court sont définis conjointement par le MTO et River Park. Les critères indiquent que les emplacements proposés doivent : <ul style="list-style-type: none">○ être d'une taille quasiment égale à l'actuel emplacement de Trillium Court○ se situer à proximité de l'emplacement actuel de Trillium Court○ se situer à proximité des magasins, écoles et transports en commun actuels○ respecter le Plan officiel et les règlements de zonage en vigueur○ être facilement accessibles et offrir des services municipaux.
Juillet 2009	Le MTO engage la Société immobilière de l'Ontario (désormais, Infrastructure Ontario) pour aider au déplacement de Trillium Court.
Août 2009	La Ville de Windsor autorise, par résolution de son Conseil, le déplacement de Trillium Court.
Automne 2009	Fin de l'exercice d'évaluation du marché afin d'identifier les emplacements pouvant répondre aux critères directeurs.
Avril 2010	Deux emplacements sont retenus à LaSalle comme étant des emplacements pouvant convenir au nouvel emplacement de Trillium Court. Les deux emplacements sont présentés à River Park ainsi qu'aux résidents de Trillium Court.
29 avril 2010	Les résidents de Trillium Court rencontrent le MTO et Infrastructure Ontario pour s'informer sur les trois emplacements possibles retenus pour le nouvel emplacement de Trillium Court. Les résidents donnent leur rétroaction qui sera prise en compte au moment de la sélection finale de l'emplacement.
Août 2010	Le cabinet d'architecture Archon Architects Inc. de Windsor est retenu pour concevoir le nouveau Trillium Court.
Septembre 2010	L'emplacement privilégié est retenu comme étant le nouvel emplacement de Trillium Court d'après les critères directeurs et la rétroaction obtenue en avril. L'emplacement se situe à l'est de la promenade Sandwich Ouest et au sud de Heritage Drive, à proximité du parc Sandwich Ouest.

	La conception du nouvel emplacement de Trillium Court commence. Toutes les maisons seront conçues en respectant les normes Energy Star.
Hiver 2010	Le groupe consultatif de locataires se réunit pour formuler des commentaires et suggestions sur la conception intérieure et extérieure des nouvelles habitations. Ce groupe se compose de résidents bénévoles de Trillium Court.
8 février 2011	Le conseil municipal de LaSalle accepte la suppression de désignation d'attente concernant les biens-fonds choisis en vue de la construction de la nouvelle résidence de Trillium Court.
11 février 2011	Une demande de qualification (DDQ) concernant des entrepreneurs généraux est émise par le biais des services de soumissions en ligne de MERX et Biddingo en vue de la construction du nouvel emplacement de Trillium Court.
Mars 2011	La desserte du nouvel emplacement de Trillium Court commence par l'installation des services publics et la construction de nouvelles voiries.
8 mars 2011	La DDQ se termine en ayant reçu 12 soumissions. Après un examen approfondi, cinq proposants sont sélectionnés.
20 mai 2011	Infrastructure Ontario remet des documents d'appel d'offres aux cinq proposants sélectionnés identifiés au cours du processus de DDQ.
Juillet 2011	La desserte du nouvel emplacement est terminée.
13 juillet 2011	Après examen des documents d'appel d'offres transmis par les cinq proposants sélectionnés, le contrat de construction du nouvel emplacement de Trillium Court est octroyé à Oscar Construction Company Limited d'Oldcastle.
25 juillet 2011	Oscar Construction Company Limited d'Oldcastle commence les travaux de construction.

Quoi de neuf?

Oscar Construction Company Limited continuera à progresser au niveau de la construction des nouvelles habitations de Trillium Court. Aucun effort ne sera épargné pour minimiser l'impact sur la communauté avoisinante pendant les travaux de construction. Les résidents de Trillium Court devraient être déplacés vers leur nouvelle demeure aux alentours de mi-2012. Les résidents pourront utiliser les services d'une compagnie de déménagement. Des détails sur la date du déménagement seront communiqués bien à l'avance. Une fois tous les résidents réinstallés, l'actuel emplacement de Trillium Court sera démoli en vue du passage de l'autoroute de Windsor-Essex.